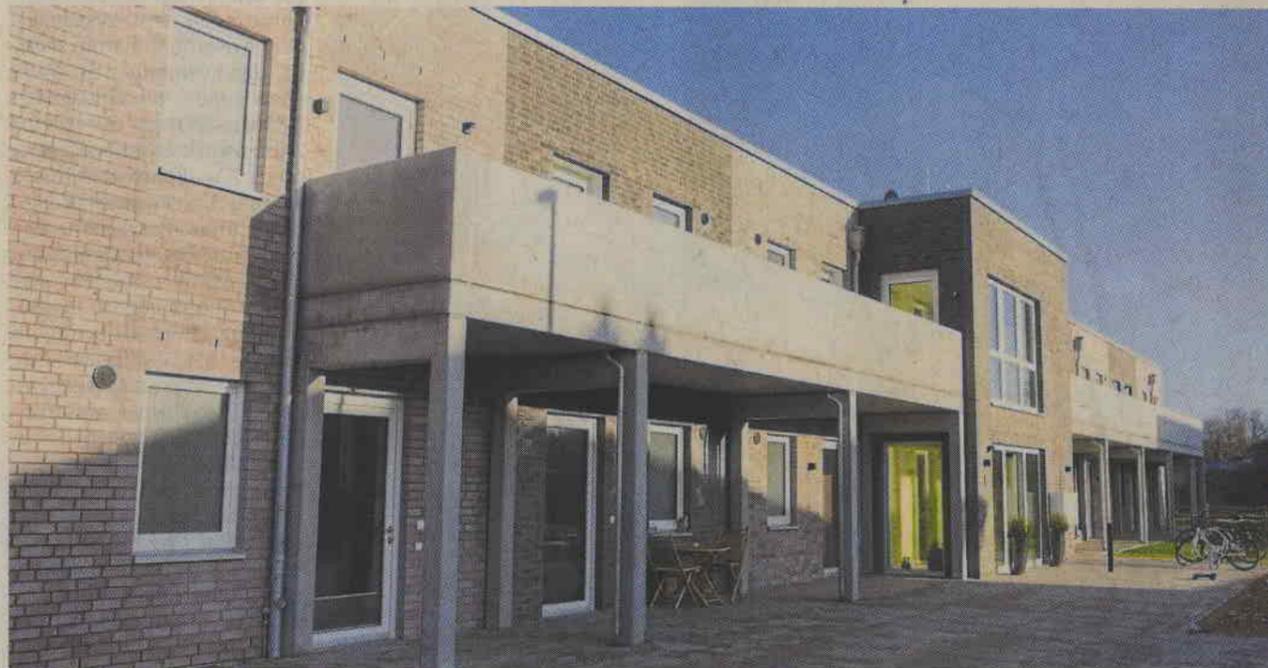


→ WOHNPROJEKT AM GOLDAMMERWEG



16 Appartements für inklusives und generationsübergreifendes Wohnen

ROTENBURGER WERKE



Hell, freundlich und barrierefrei: Kein Wunder, dass sämtliche 16 Wohnungen des Projekts am Goldammerweg innerhalb weniger Wochen vermietet waren. FOTOS: hey

Rotenburger Werke realisieren Projekt im Goldammerweg

Inklusives Wohnen mit Wohlfühlfaktor

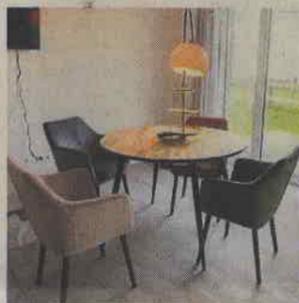
Selbstbestimmtes, inklusives Wohnen mit Wohlfühlfaktor – diesen Traum auf zwei Mal 250 Quadratmetern Fläche haben die Rotenburger Werke gerade im Neubaugebiet Goldammerweg realisiert. Mit einer Vorlaufzeit von fast vier Jahren sind dank der neuen Wohnanlage moderne, bar-

rierefreie 16 Single-Appartements mit je rund 30 Quadratmetern Fläche für Menschen mit und ohne Behinderungen in modernem Ambiente entstanden.

Sämtliche Wohnungen sind bereits vermietet; seit der Fertigstellung des Neubaus mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von rund 2,2 Millionen Euro haben die ersten Bewohner Anfang Dezember ihr neues Zuhause mit Anbindung an den Ortskern dank einer Bürgerbus-Haltestelle in unmittelbarer Nähe bereits bezogen. Neben den acht freien Wohnungen realisiert sich für acht Bewohner betreuter Wohnungen der Traum vom selbstbestimmten Wohnen.

Hell, freundlich und mit viel Licht und Farbe warten die Einzimmer-Appartements mit hochwertiger, bis ins Detail durchdachter Ausstattung auf, von der offenen Küchenzeile über Fußbodenheizung, Gardinen und automatischen Jalousien und, wo nötig, automatischen Türen. Das Konzept des Miteinanders von Menschen mit und ohne Behinderungen hat sich laut Bernd Schröder, Bereichsleiter Wohnen und Projektleiter des Neubaus, über Jahre hinweg in der Region bewährt.

Im Goldammerweg geht es nicht nur ums Wohnen „Wand an Wand“, sondern auch Möglichkeiten zum Treffen im gemeinsamen Wohnraum mit offener Küche, der später mit Aktivitäten wie angebotenen Spieleabenden mit Leben gefüllt werden soll. Dabei wird den



Gemeinschaftliches Miteinander wird großgeschrieben: Im Wohnzimmer mit Küche darf sogar gefeiert werden.

betreuten Bewohnern genau die individuelle Hilfe zuteil, die jeder benötigt – vom gemeinsamen Einkauf über Beratung in rechtlichen Fragen bis zur praktischen Einführung ins Kochen, oder Sauerhalten des Appartements – „die meisten machen das vorbildlich und haben sogar

schon ihre Wohnungen selbst dekoriert“, freut sich Schröder. Die aufsuchende, punktuelle Betreuung – für viele ist sie ein weiterer Schritt Richtung Unabhängigkeit. Auch in dieser Hinsicht ist das Wohnprojekt im zukunftsweisend: Lässt die Weiterentwicklung einen späteren Wechsel aus dieser besonderen Wohnform zu, so lässt sich dies ohne Umzug umsetzen.

Die besondere Herausforderung bei diesem Bauprojekt lag laut Schröder nicht etwa in der behindertengerechten Konzeption und Umsetzung, „damit haben wir ja reichlich Erfahrung“, sondern vielmehr in Engpässen beim Material. So sei die rund dreimonatige Verzögerung nach einjähriger Bauzeit nicht etwa dem Wetter geschuldet, sondern „schlicht und einfach der Tatsache, dass einige Materialien schwer zu bekommen waren“; mit den Handwerkern habe es dagegen hervorragend geklappt, auch dank der Vergabe des Löwenanteils der Gewerke an einen Generalunternehmer.

Wenn in den kommenden Wochen die restlichen Mieter einziehen, fehlen nur noch Fahrrad- und Geräteschuppen. Schon jetzt vorhanden hingegen ist eine intakte Nachbarschaft, die schon früh in die Planungen einbezogen wurde, zuletzt durch eine Besichtigung des Neubaus, und von dem harmonischen, hellen Ambiente des Niedrigenergiehauses mit Solarpaneelen in der Nachbarschaft begeistert war. hey



Frische Farben und eine Wiese für den Gartenstuhl: Diese Wohnungen machen gute Laune.

Wir führten die Malerarbeiten aus.

Meyer Malereibetrieb
 Inh. Mario Köller
 Zeven / Badstede
 Tel. 04281/ 2273
 Mobil 0171 6598927
 E-Mail meyer-malereibetrieb-mk@t-online.de

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt!

KTC INGENIEURGESELLSCHAFT mbH & Co. KG
 BERATENDE INGENIEURE VBI FÜR BAUWESEN
 TRAGWERKSPLANUNG
 BRANDSCHUTZ - BAUPHYSIK

27356 Rotenburg (Wümme) Buhrfeindstr. 58	27404 Zeven Kastanienweg 20
---------------------------------------------	--------------------------------

www.ktc-ingenieure.de

PGN ARCHITEKTEN
 STADTPLANER
 INGENIEURE

PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH

Große Straße 49 04261/9293-0
 27356 Rotenburg (W.) info@pgn-architekten.de
 pgn-architekten.de

Krüger-Bau
 ...und alles wird gut!

Hochbau • Projektentwicklung
 Schlüsselfertigbau • Umbau
 Gewerbebau • Bauwerksanierung

Trinidadstraße 9 • 27356 Rotenburg
 04261-8400840 • 04261-8400850
 01520-6331133 • info@krueger-bau.com

Sonderthema

Wenn Sie ebenfalls Ihr Unternehmen in diesem interessanten Umfeld präsentieren möchten, wenden Sie sich an uns.

DICH SCHICKT DER HIMMEL

www.dichschicktderhimmel.de
 Bewirb dich bei uns!
 Ausbildung zur

Ausführung der Elektroarbeiten.

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen den Bewohnern viel Freude in den Räumen.

h. bohling
 elektro • heizung • sanitär

Hermann Bohling GmbH
 Kirchstraße 5 • 27367 Sottrum
 Telefon 042 64/83 22-0
 www.Bohling-Haustechnik.de

thermoland

Wir führten die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten durch.

Ihr Partner für:

- HEIZUNG
- SANITÄR
- VIVA BÄDERSTUDIO
- SOLAR
- LÜFTUNG
- KUNDENDIENST

Thermoland Kröger GmbH
 Knickhaussee 1
 27356 Rotenburg W.
 www.thermoland.de

HEINRICH CARSTENS
 BEDACHUNGSGESCHÄFT GMBH

Wir gratulieren zum gelungenen Projekt und

Alles, was Dein Dach braucht!

BEDACHUNGEN ZIMMEREI KLEMPNEREI

27356 Rotenburg

Zu diesem Bauvorhaben lieferten und montierten wir die Innentüren und Bodenbeläge.

Thomas Borchers